

АКТ № 4

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения (о плановых мероприятиях по контролю исполнения Соглашения)

ст. Северская

6 июля 2022 года

Комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Северский район от 7 апреля 2022 года № 551, в соответствии с подпунктами 11.5.-11.8. раздела 11 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 (далее-Соглашение), провела плановые мероприятия по контролю исполнения Соглашения (далее-Мероприятия по контролю) филиалом «Северские инженерные сети» общества с ограниченной ответственностью «ЦУП ЖКХ» (далее-Концессионер), в присутствии заместителя главного инженера Концессионера Шиловского Евгения Александровича, и составила акт о нижеследующем:

1. Мероприятия по контролю проводились 6 июля 2022 года.

Цель: проведение мероприятий по контролю за деятельностью Концессионера, проверка ежегодного отчета Концессионера о состоянии переданного и созданного имущества, параметров оказываемых услуг котельных «СОШ № 44» ст. Северской, ЦРР ст. Северской, ул. Ленина, 192, ЦРР ст. Северской, ул. Ленина, 217, «СОШ № 59» ст. Северской, «Детский сад № 14» ст. Северской.

2. В ходе проведения мероприятий по контролю установлено:

2.1. Установленное в котельной «СОШ № 44» ст. Северской оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной. Требуется покос сорной растительности охранной зоны котельной и теплотрассы. Котел № 2 разобран. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной, предусматривающие замену участка подземной теплотрассы протяженностью 18 м.п., а так же диспетчеризация котельной выполнены с нарушением сроков.

2.2. Установленное в котельной «ЦРР» ст. Северской, ул. Ленина, 192 оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения

№ 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.3. Установленное в котельной «ЦРР» ст. Северской, ул. Ленина, 217 оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной, предусматривающие замену участка подземной теплотрассы протяженностью 17 м.п., а так же диспетчеризация котельной выполнены с нарушением сроков.

2.4. Установленное в котельной «СОШ № 59» ст. Северской оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Ведется ремонт котла № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной, основания дымовой трубы. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.5. Установленное в котельной «Детского сада № 14» ст. Северской оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Ведется ремонт котла «Сигнал» № 1. Циркуляционный насос WILO TYPE S 25/10 № 2 отсутствует. Санитарное состояние внутри котельной удовлетворительное. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

Заключение:

1. По результатам выездных мероприятий по контролю установлено, что Концессионеру необходимо устранить следующие замечания в срок до 1 октября 2022 года:

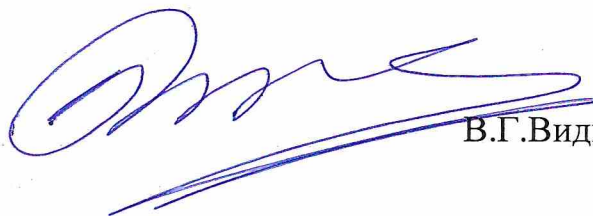
1.1. В котельной «СОШ № 44» ст. Северской навести порядок внутри котельной, произвести покос сорной растительности охранный зоны котельной и теплотрассы, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной. Восстановить котел № 2.

1.2. В котельной «СОШ № 59» ст. Северской навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной и ремонт основания дымовой трубы.

1.3. В котельной «Детский сад № 14» ст. Северской установить на прежнее место отсутствующий циркуляционный насос WILO TYPE S 25/10 № 2.


2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) включить в казну муниципального образования Северский район вновь выявленное в результате инвентаризации и выполнения мероприятий по приложению № 3 движимое имущество фактически установленное в котельных «СОШ № 44» ст. Северской, ЦРР ст. Северской, ул. Ленина, 192, ЦРР ст. Северской, ул. Ленина, 217, «СОШ № 59» ст. Северской, «Детский сад № 14» ст. Северской в срок до 1 сентября 2022 года.

Заместитель председателя
комиссии:


В.Г.Видинеев


Члены комиссии:

 А.В.Сиренко

 Ю.В.Козлова

 М.А.Бондарев

 Л.В.Мазько

 В.С.Наталенко

С актом о результатах контроля ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _____ " _____ 20__ г.

 Е.А.Шиловский